

「イノバス星ヶ丘」販売開始のお知らせ

「星ヶ丘」駅徒歩7分。静謐な美しさと洗練された住環境

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2026年3月20日（金）より新築分譲マンション「イノバス星ヶ丘」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス星ヶ丘」

「イノバス星ヶ丘」は、地下鉄東山線「星ヶ丘」駅から徒歩7分、「一社」駅から徒歩8分の立地に誕生します。地下鉄東山線を利用することで、名古屋の主要都心である「栄・伏見・名古屋」駅へダイレクトにアクセスでき、ビジネスもプライベートも軽快に移動が可能です。また、名古屋第二環状自動車道「上社IC」へは車で3分、東名高速道路・名古屋第二環状自動車道「名古屋IC」へは車で5分と、2つの高速道路ICが身近にあるため、市外へも県外へも自由自在に移動できます。

静謐な美しさと洗練された住環境が日常を彩る星ヶ丘エリア。本物件は、名古屋市東西を走るメインストリート広小路通に繋がる東山通から一步奥まった住宅地に位置し、文教地区や住居系地域が広がる、都市計画に守られた良好な住環境です。また、再開発が進む星ヶ丘では、「（仮称）星ヶ丘ボウル跡地プロジェクト」が進行中。複合ビル、椋山女学園の大学施設、開放的な芝生広場などを有する複合開発プロジェクトは、2027年春の一部開業を目指しています。

ワンフロア3邸、全邸南向きの設計を採用。南面に広がる開放的な空の眺めを、日常的に楽しめます。間取りは1LDK～4LDKタイプの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/nagoya/ivhoshigaoka/>

所在地	愛知県名古屋市千種区星ヶ丘二丁目60番（地番）	敷地面積	567.10㎡
交通	名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩7分 名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅 徒歩8分	専有面積	35.75㎡～78.38㎡
用途地域	近隣商業地域	間取り	1LDK～4LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階・地下1階建	完成予定	2027年6月下旬
総戸数	27戸	引渡予定	2027年7月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>
不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

1. 不動産売買の代理・仲介事業
2. 新築戸建分譲事業
3. マンション・ディベロップメント事業
4. 不動産投資事業
5. 不動産金融事業
6. 前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >
株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）
TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com