

「イノバス石神井公園」 販売開始のお知らせ

「石神井公園」 駅徒歩4分。洗練された街並みと再開発が進む住環境

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2026年5月25日（月）より新築分譲マンション「イノバス石神井公園」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス石神井公園」

「イノバス石神井公園」は、西武池袋線「石神井公園」駅から徒歩4分の立地に誕生します。西武池袋線を利用すれば「池袋」駅へは直通14分での移動が可能です。また、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線が相互直通運転を行っているため、「渋谷」駅や「新宿」駅、「飯田橋」駅などの主要駅への移動もスムーズに行うことができます。さらに、「石神井公園」駅前からは、中央線沿線や東武東上線の駅とを結ぶ路線バスが多数運行されており、これによるアクセスの充実ぶりも大きな魅力です。

また、外観デザインは、豊かな自然が息づく石神井公園らしさを活かし、静穏な邸宅地にふさわしい、品位あるレジデンスとして創造されています。

「石神井公園」駅周辺にはファッションやグルメなどの様々な商業施設が集結しており、日々の暮らしを快適に過ごすことができます。また、「石神井公園」駅南口エリアは、10数年ほど前から整備が進み、現在においても再開発が進行中です。さらに、「イノバス石神井公園」の計画地は、駅徒歩4分でありながらも都市に残された貴重な自然環境を守る風致地区に指定されています。古き良き武蔵野の原風景が色濃く残る、歴史ある石神井公園では、豊かな自然をいつでも感じられる環境が広がっています。

間取りは、オーダーシステムに対応した1LDK～3LDKの豊富なバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/shakujii-koen/>

所在地	東京都練馬区石神井町三丁目1332番4、32（地番）	敷地面積	763.86㎡(私道負担面積1.37㎡を含む。確認対象敷地面積762.49㎡)
-----	----------------------------	------	---

交通	西武池袋線「石神井公園」駅徒歩4分	専有面積	34.36m ² ~70.24m ²
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域	間取り	1LDK~3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	20戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>
 不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入れ体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

1. 不動産売買の代理・仲介事業
2. 新築戸建分譲事業
3. マンション・ディベロップメント事業
4. 不動産投資事業
5. 不動産金融事業
6. 前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報 (池野)

TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com