

# 「イノバス東岡崎」販売開始のお知らせ

自然や史跡を身近に。未来と伝統が調和する、恵まれた住環境

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2026年5月23日（土）より新築分譲マンション「イノバス東岡崎」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス東岡崎」

「イノバス東岡崎」は、名鉄名古屋本線「東岡崎」駅から徒歩13分の地に位置します。名鉄名古屋本線を利用すれば、「名鉄名古屋」駅や「金山」駅といった都心へダイレクトにアクセス可能です。また、「中岡崎」駅から「新豊田」駅などへ伸びる愛知環状鉄道も利用でき、主要駅へのスマートな移動が可能です。さらに、鉄道アクセスに加えて、カーアクセスも充実。東名高速道路「岡崎」ICへは車で4分（約2,620m）で、国道1号線や248号線などの大通りを利用することで、道路沿いに連なるショッピングセンターや大型施設などへも身近にアクセスすることができます。

「東岡崎」は康生エリアや市役所などの主要施設が徒歩圏内に集約されており、高い生活利便性を享受できる環境です。また、東海道として栄えた歴史が薫る街並みや古社などが点在し、落ち着いた住環境を形成しています。さらに、乙川と岡崎城公園では、自然や史跡を身近に感じられ、春の桜や夏の花火をはじめとする四季折々の豊かな魅力が日々の暮らしを彩ります。

「東岡崎」駅では、2030年に向けて数々の再開発が進行中です。商業施設に加えて、バスターミナルなどの交通拠点も新たに整備され、公共交通の利便性が向上することで、市内外へのアクセスがスムーズになります。また、JR岡崎駅東口には2026年6月、飲食・物販・医療など多彩なテナントが揃う新複合施設「ASTY 岡崎」が開業予定です。

間取りは、全邸南向きの2DK～4LDKと豊富なバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/nagoya/higashiokazaki>

所在地	愛知県岡崎市伝馬通五丁目42番(地番)	敷地面積	516.07㎡
交通	名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩13分	専有面積	42.64㎡～85.28㎡
用途地域	商業地域	間取り	2DK～4LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	34戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>  
不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

### 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入れ体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

### < 企業概要 >

#### 商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報 (池野)

TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)