

「イノベシア六番町」販売開始のお知らせ

「四ツ谷」駅徒歩4分。風情と利便が融和する、千代田区六番町

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2026年2月27日（金）より新築分譲マンション「イノベシア六番町」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノベシア六番町」

「イノベシア六番町」は、都心の中核である千代田区六番町のエリアに位置します。JR中央・総武線、中央線「四ツ谷」駅から徒歩4分に加え、東京メトロ有楽町線「麴町」駅から徒歩5分、JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線、南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅から徒歩9分など、3駅6路線が徒歩10分圏内で利用可能な利便性を誇ります。

「千代田区六番町」は、標高約31mと高い丘形状の立地に位置し、かつて旗本屋敷が置かれていた江戸期には、見晴らしの良い邸宅地として知られていました。高台にありながら最寄りの「四ツ谷」駅まではフラットアプローチでアクセス可能です。地盤が良好で、水害のリスクが低いエリアとしても評価されています。

さらに、新宿、渋谷、池袋の3大副都心をはじめ、有楽町・東京などの丸の内方面へもスムーズにアクセスが可能です。山手線内側の主要駅の多くが15分圏内で結ばれているため、通勤・移動の時間を短縮できます。また、雨の日や大きな荷物をお持ちの際も、タクシーを利用してスムーズに移動できる利便性も魅力です。

間取りは、1LDK+SR～3LDKまで豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/rokubancho/>

所在地	東京都千代田区六番町5番18 他（地番）	敷地面積	531.48m ² （建築確認対象面積） 531.86m ² （売買対象面積）
交通	JR中央線、JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩4分 東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅（2番出口）徒歩8分、（6番出口 [6:00～23:00まで利用可]）徒歩5分 JR中央・総武線、都営地下鉄新宿線、東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩9分	専有面積	60.10m ² ～119.31m ²
用途地域	第一種住居地域	間取り	1LDK+SR(納戸)～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	16戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>
不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>
株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報 (植田)

TEL : 03-6213-0783 MAIL : pr@openhouse-group.com