

「東京23区マンション供給棟数ランキング」 5年連続1位を獲得！

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、不動産経済研究所が作成した「東京23区マンション供給棟数ランキング（2025）」で、1位を獲得したことをお知らせいたします。2021年の同ランキングから5年連続の1位となります。

※東京23区マンション供給棟数ランキング（2025年）1位（12.5棟）

東京23区マンション供給棟数

5年連続 No.1

※不動産経済研究所調べ（2021年1月～2025年12月）

「顧客第一」の合理的な住まいづくり

当社は、『お客様のニーズを徹底的に追求し、価値ある不動産を届けます』を企業理念に掲げ、「都心」×「駅近」による利便性、そしてすぐれた資産価値をもつマンションを提供し続けています。

首都圏のマンション価格が過去最高値を達成するなど、激動する不動産市況の中にあっても、土地の仕入れから企画・開発・販売までをグループ一貫体制で行うからこそ得られる土地を仕入れる情報力、グループ一貫体制により中間コストを削減する独自のビジネスモデルにより、都心の好立地に建つマンションを、適正価格でご提供する工夫が多くのお客様に支持されています。その結果、2025年も1位を獲得することができました。

（調査条件）

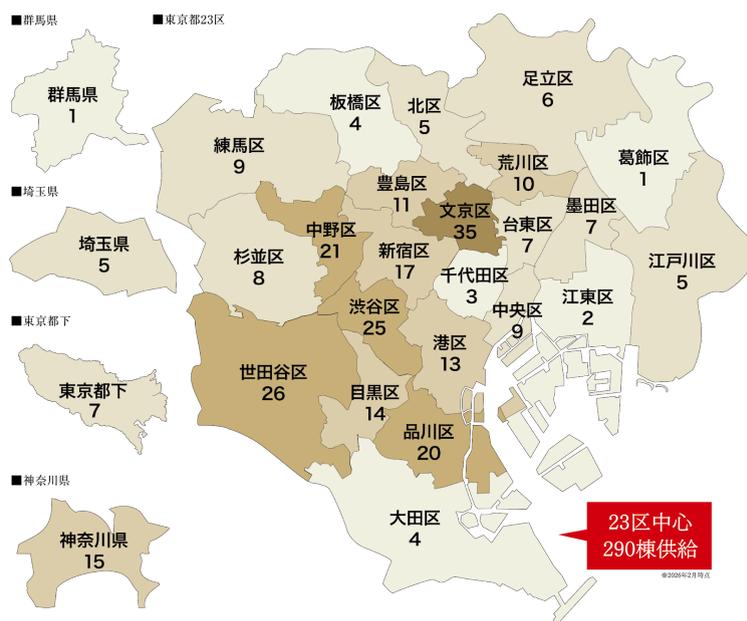
東京23区マンション供給棟数ランキング

対象期間は2025年に東京23区内で発売された新築分譲マンション

※定期借地権マンションを含む。

※投資用ワンルーム物件は含まない。

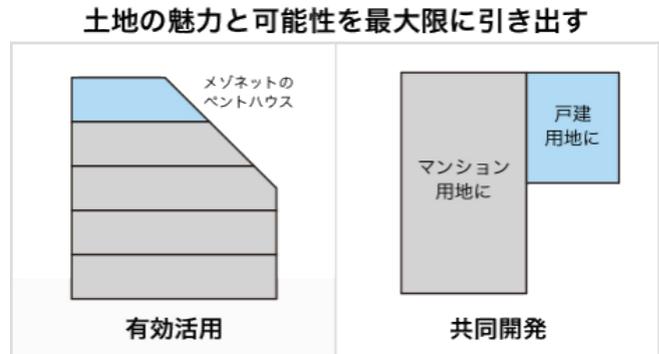
※JV物件は単純社数割(2社であれば0.5ずつ)。



オープンハウス・ディベロップメントの強み

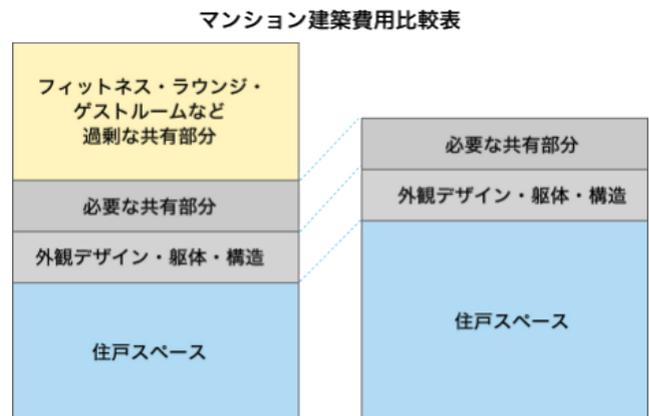
①「都心」×「駅近」の魅力と独自の土地活用ノウハウ

当社は、通勤時間の短縮による「家族との時間」や「自分の時間」の創出、高い資産維持率（リセールバリュー）を重視し、徹底して都心利便性の高いエリアに特化しています。実際、当社が供給する首都圏マンションの最寄り駅からの平均徒歩分数は「5分53秒」（2023・2024年度首都圏平均 当社調べ）と、希少性の高い「駅近」を実現しています。これを可能にしているのが、グループの圧倒的な情報力と企画力です。年間約67,000件（※オープンハウスグループ全体（戸建・収益不動産含む））に及ぶ用地情報から厳選し、時には変形地であっても独自の設計ノウハウで価値あるマンションへと企画・開発することで、他社には真似できない供給体制を築いています。



②徹底した合理化による「適正価格」と「品質」の両立

当社のマンションは、「都心」×「駅近」という好立地の魅力を最大限に活かし、徹底した合理化により「適正価格」と「品質」の両立を実現しています。一般的に購入者様にとって、維持・管理費がご負担となるフィットネスやラウンジ、ゲストルームなどの共有施設は、「都心」×「駅近」であれば周辺施設が充実しているため、共有部分をシンプルにすることで建築コストを削減しています。その一方で、住空間や外観デザイン、構造部分など、品質に関わる部分にはしっかりとコストをかけています。また、マンション価格に上乗せされ購入者様の負担となるモデルルームの建設・維持費用（約2千万～1億円）を抑えるため、モデルルームを物件ごとに設けず、エリアごとに集約。見学のための高額な費用負担を軽減し、都心の住まいを適正価格でご提供することを優先しています。



「2025年 新築マンション人気ランキング」でイノバス不動前が東京23区・全国で1位に選出

こうした当社の姿勢は、個別の物件評価にも表れています。最新のブランドラインである「INNOVAS（イノバス）」の第一弾物件「イノバス不動前」においても、その立地と価格のバランスが評価され、「2025年 新築マンション人気ランキング（LIFULL HOME'S調べ）」にて東京23区および全国で1位に選出されました。このように、供給数（量）だけでなく、商品そのものの魅力（質）においても高い評価をいただいていることが、5年連続No.1という実績の礎となっております。

プレスリリースはこちら：

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000901.000024241.html>



当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>
不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報 (植田)

TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com