

「イノバス吉祥寺アベニュー」販売開始のお知らせ

吉祥寺・武蔵野・三鷹エリアを自在に。都心へ、自然へ、広がるマルチアクセス

株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」)は、2026年2月24日(火)より新築分譲マンション「イノバス吉祥寺アベニュー」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス吉祥寺アベニュー」

「イノバス吉祥寺アベニュー」は、JR中央線、JR中央・総武線、京王井の頭線が利用できる「吉祥寺」駅と、JR中央線、JR中央・総武線、東京メトロ東西線が利用できる「三鷹」駅の間に位置し、両駅を徒歩圏内で利用できるマルチアクセスが魅力です。

吉祥寺エリアは、駅周辺に百貨店や大型ショッピング施設、個性豊かな商店街が集積する「快適な都市性」と豊かな緑と水を湛える「井の頭恩賜公園」が共存しており、快適な都市性と美しい自然の両方が楽しめます。また、行政・文化の中核である「武蔵野中央圏」と活気ある街「三鷹」にも近く、利便性の高い住環境と多様なエリアへのスムーズなアクセスを実現します。

外観は、表情豊かなタイルとやわらかなグレージュのワントーンを基調とし、心地よい陽射しと優美さを纏うデザインで、街並みに溶け込みながらも上質な存在感を放ちます。エントランスには天然石を贅沢に採用し、重厚感を演出しています。

間取りは、2LDK～3LDKのプランバリエーションをご用意しました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/kichijoji-a/>

所在地	東京都武蔵野市中町三丁目1749番1 他(地番)	敷地面積	880.18㎡(売買対象敷地)(私道負担部分8.03㎡を含む) 872.15㎡(建築確認対象面積)
交通	JR中央・総武線、中央線「三鷹」駅 徒歩17分 JR中央・総武線、中央線、京王井の頭線「吉祥寺」 駅 徒歩19分 徒歩2分の「北町四丁目」バス停から「吉祥寺駅北 口」バス停まで約9分	専有面積	63.42㎡～81.35㎡
用途地域	近隣商業地域・第一種低層住居専用地域	間取り	2LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建て	完成予定	2027年6月下旬
総戸数	24戸(内、事業協力者住戸1戸)	引渡予定	2027年7月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入れ体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(植田)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com