

## 「2025年 新築マンション人気ランキングで 「イノバス不動産」が東京23区・全国で1位に選出

株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」)は、株式会社LIFULL(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:伊東祐司、東証プライム:2120)が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S(ライフフルホームズ)」が実施した「最新版! 2025年 新築マンション人気ランキング」で、当社の新築分譲マンション「イノバス不動産」が全国1位に選出されましたことをお知らせいたします。



### ランキング概要

本ランキングは、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S(ライフフルホームズ)」に掲載された新築マンションのうち、2025年(1月1日～12月15日)のページビュー数と資料請求数をもとに、ユーザーのリアルな関心度を算出することで発表されたものです。(参考HP: <https://www.homes.co.jp/mansion/shinchiku/ranking/2025/>)

その結果「イノバス不動産」は、数多くの新築マンションの中で、東京都23区、及び、全国のランキング共に見事全国1位に選出されました。

その他にも、神奈川エリアでは「イノバス元住吉」が3位、東海エリアでは「イノバス名駅」が3位、「オープンレジデンス名古屋グランデ」が4位、「イノバス新瑞橋フロント」が6位、「イノバス丸の内」が8位にランクインするなど、当社の新築マンションは、エリアを問わず高い注目を集めています。

エリア	物件名	売主
1 東京都品川区	イノバス不動産	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
2 神奈川県横浜市	ブランズタワー横浜北仲	東急不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社
3 東京都品川区	ブランズタワー大崎	東急不動産株式会社
4 東京都渋谷区	ピアース代々木上原レジデンス	株式会社モリモト
5 東京都荒川区	ウィルローズ谷中銀座	株式会社THEグローバル社
6 東京都江東区	ウィルローズ森下	株式会社THEグローバル社
7 東京都江東区	クレストプライムシティ南砂	株式会社ゴールドクレスト
8 東京都墨田区	シティタワー錦糸公園	住友不動産株式会社
9 東京都中央区	THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY	三井不動産レジデンシャル株式会社、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、清水建設株式会社
10 東京都世田谷区	クリオ桜新町ザ・クラシック	明和地所株式会社

物件名	売主
1 イノバス不動産	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
2 ブランズタワー大崎	東急不動産株式会社
3 ピアース代々木上原レジデンス	株式会社モリモト
4 ウィルローズ谷中銀座	株式会社THEグローバル社
5 ウィルローズ森下	株式会社THEグローバル社

(参考:不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」調べ)

### 第1位獲得の背景:利便性と住環境の「圧倒的なバランス」

今回のランキングにおいて、イノバス不動産は、品川区という都心にありながら落ち着いた住環境の「不動産」エリアへの注目度の高さと相まって、更に東急目黒線「不動産」駅から徒歩3分という高い交通利便性とスケールメリットによる手頃な価格帯の実現が評価されました。

本物件は、2024年11月に発表した新ブランド「INNOVAS」(イノバス)の記念すべき第1号物件であり、同年11月に販売を開始し、2026年8月下旬に完成を予定しています。

山手通りにつながる「かむろ坂」沿いに位置する本物件は、様々な施設が充実する都心の駅近という利便性を持ちながらも、街路沿いの桜並木が四季折々に美しく、都立林試の森公園、目黒川といった豊かな自然も身近に感じられる、住環境に恵まれたエリアです。

(公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/fudomae/>)

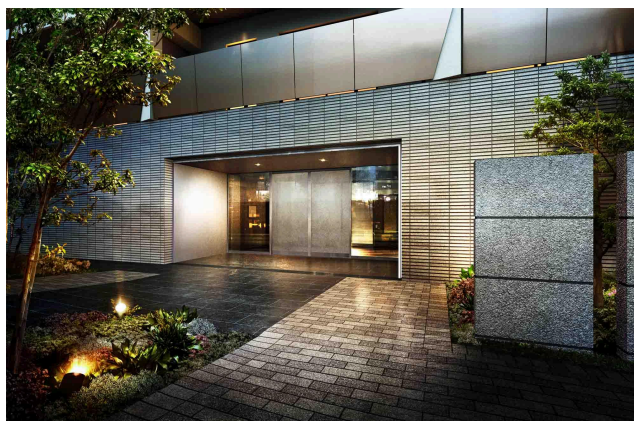
## マンション開発事業部 首都圏営業部 部長 丹保 祐一のコメント

「イノバス不動産」が栄えある1位に選出されたことを心より光榮に思います。今回の評価は、当社の物件企画が持つ「圧倒的なバランス」が、ユーザーの皆様へ響いた結果だと思っています。

まず立地面では、東急目黒線「不動前」駅から徒歩3分という利便性に加え、山手線の駅へも歩ける好立地です。目黒線は駅力、沿線力が強く、他の路線も乗り入れているため、都心主要駅へのアクセスも抜群です。

また、総戸数約160戸という規模感が、計画性の高い開発を可能にし、高級化が進む立地の中にあっても、多くの方に手頃と感じていただける価格帯を実現できた点が、特に評価されたと考えています。

生活環境も充実しており、上質な食材を扱うスーパーだけでなく、地域密着型の「オオゼキ」など日常使いのスーパーがある点も魅力です。さらに、目黒区との区界に位置しながら、行政サービス、特に子育て支援に力を入れている「品川区」の住所であることも、子育て世帯を中心に高い支持を集めたと思います。こうした「交通利便性、住環境、そして価格のバランス」こそが、今回のランキング1位獲得に繋がった最大の要因と考えています。



※画像はイメージです

## 物件概要

- 名称: イノバス不動産
- 所在地: 東京都品川区西五反田四丁目646番1 他(地番)
- 交通: 東急目黒線「不動前」駅 徒歩3分
- 総戸数: 156戸
- 間取り: 1LDK～3LDK+SR

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>  
新ブランドについてのお知らせはこちら: <https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>  
INNOVACIA/INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

## 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都渋谷区渋谷3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(植田)

TEL:03-6213-0783 MAIL:[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)