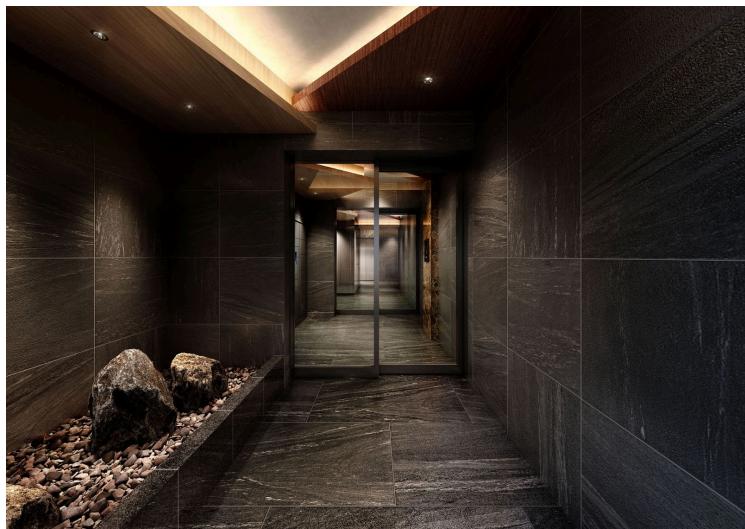


# 「イノバス博多呉服」販売開始のお知らせ

主要都市へ快適につながる。歴史と感性が調和する呉服町。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2025年12月20日（土）より新築分譲マンション「イノバス博多呉服」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス博多呉服」

「イノバス博多呉服」は、地下鉄「呉服町」駅から徒歩5分の好立地に誕生します。地下鉄「呉服町」駅からは、地下鉄「天神」駅へ約4分、地下鉄「博多」駅へ約8分と、主要都市へのアクセスに優れています。また、地下鉄だけではなく、バスの利用でも天神・博多へ快適にアクセスできることも魅力です。さらに、都市高速を使えば九州自動車道へもスムーズにつながるため、都心から広域まで、自由自在な移動を実現します。

主要都市へのアクセスに優れながら、古き良き博多の情緒と都心の快適を享受する街、呉服町。悠久の文化を伝える寺院や博多祇園山笠などの歴史的な側面に加え、周辺にはお洒落なショップやカフェも点在しています。歴史と感性が調和する街並みには独自の風情が息づき、文化と新しいライフスタイルが心地よい刺激と潤いを日常にもたらします。

1フロア2邸の全邸角住戸設計により、光と風を豊かに取り込む開放感を創出。間取りは2LDK・3LDKをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/fukuoka/hakata-tenjinpj/>

所在地	福岡県福岡市博多区下呂服町480番1(地番)	敷地面積	260.44m <sup>2</sup>
交通	福岡市地下鉄箱崎線「呂服町」駅 徒歩5分	専有面積	45.54m <sup>2</sup> ~60.24m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域	間取り	2LDK・3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建て	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	20戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社は引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

当社新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、株式会社オープンハウスグループマンション開発事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら：<https://prttimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>  
INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

### 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

### <企業概要>

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容（グループ）

1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業  
4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

<本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ>

株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）

TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)