

## 「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」完売のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲マンション「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」が完売となりましたので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」

魅力ある街を目指したまちづくり構想の策定により、「西日暮里」駅西側は道灌山を含む歴史・居住ゾーンに、駅東側は都市機能集積ゾーンに設定され、地域活性化の拠点となる駅前再開発が検討中。武蔵野台地の東端に延びる上野台地の一角に位置する強固な地盤で、閑静な住環境に開放感と眺望が得られるロケーション。30代～40代の2人世帯を中心に山手線内側の高台立地の希少性、公園隣接をご評価頂きました。



※写真はイメージです



※写真はイメージです

所在地	東京都荒川区西日暮里四丁目 1035 番 18 他(地番)	敷地面積	1,060.35m <sup>2</sup>
交通	JR 山手線・京浜東北線「田端」駅 徒歩 5 分、JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩 7 分	専有面積	45.04 m <sup>2</sup> ~88.47 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種住居地域	間取り	1LDK~3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階・地下 1 階建	竣工予定	2023 年 2 月下旬
総戸数	40 戸	引渡予定	2023 年 3 月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

### 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

## <企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数（連結）	4,080名（2022年3月末時点）

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000 年 9 月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1 .不動産売買の代理・仲介事業 2 .新築戸建分譲事業 3 .マンション・ディベロップメント事業 4 .不動産投資事業 5 .不動産金融事業 6 .前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)