

JR「川崎」駅西口徒歩6分の私邸

## 「オープンレジデンシア川崎」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年4月25日（月）より「オープンレジデンシア川崎」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア川崎」

JR「川崎」駅西口徒歩6分、大型商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」を庭とする、多彩な間取りを備えた希少物件として誕生。北に東京都心、南に横浜都心と快適なアクセスに恵まれたエリアに位置し、空の玄関口「羽田空港」も最短乗車時間8分の好アクセス。さらに個性的な店舗が並ぶ商店街や水辺環境も身近で、心豊かな日々を演出する多彩な暮らしを享受できます。



※写真はイメージです

所在地	神奈川県川崎市幸区幸町一丁目746番（地番）	敷地面積	1,125.32m <sup>2</sup>
交通	JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩6分 京急本線・京急大師線「京急川崎」駅徒歩5分	専有面積	34.66m <sup>2</sup> ～70.12m <sup>2</sup>
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上13階	竣工予定	2023年7月上旬（予定）
総戸数	54戸	引渡予定	2023年8月下旬（予定）

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粹持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

### <企業概要>

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数（連結）	4,087名（2021年9月末時点）

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000 年 9 月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容(グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### <本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ>

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)