

2021年11月19日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

—駅徒歩5分の山手線内側立地 高い利便性と歴史ある閑静な住環境—

## 「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本日11月19日（金）より「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### ■ 「オープンレジデンシア西日暮里道灌山」<2021年11月19日（金）販売開始>

魅力ある街を目指したまちづくり構想の策定により、「西日暮里」駅西側は道灌山を含む歴史・居住ゾーンに、駅東側は都市機能集積ゾーンに設定され、地域活性化の拠点となる駅前再開発が検討中。武蔵野台地の東端に延びる上野台地の一角に位置する強固な地盤で、歴史のある寺社、進学校と名高い開成中・高等学校、四季の自然を感じる公園など、山手線の内側にありながら、閑静な住環境に開放感と眺望が得られるロケーション。2駅4路線が利用できるパワフルなアクセス環境も魅力の一つです。

[物件サイト] <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/dokanyama/>

[所在地] 東京都荒川区西日暮里四丁目1035番18他(地番)

[交通] JR山手線・京浜東北線「田端」駅 徒歩5分、JR山手線・京浜東北線、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩7分

[用途地域] 第一種住居地域

[構造・規模] 鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建

[総戸数] 40戸

[敷地面積] 1060.35m<sup>2</sup>

[専有面積] 45.04m<sup>2</sup>～88.47m<sup>2</sup>

[間取り] 1LDK～3LDK

[竣工予定] 2023年2月下旬

[引渡予定] 2023年3月下旬



[完成予想外観図]

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

---

#### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 経営企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウスコーポレートサイト：<https://openhouse-group.co.jp/>