

# 「イノバス葵」 販売開始のお知らせ

地下鉄桜通線「車道」駅から徒歩1分。3駅3路線のアドバンテージ。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2025年12月13日（土）より新築分譲マンション「イノバス葵」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス葵」

「イノバス葵」は、地下鉄桜通線「車道」駅から徒歩1分、地下鉄東山線「千種」駅から徒歩3分、JR中央本線「千種」駅から徒歩6分と都心各所へ自在なアクセスを誇ります。また、地下鉄桜通線「車道」駅からは、9路線が集積するメガターミナル「名古屋」駅まで、乗り換えなしの直通8分でアクセス可能です。将来のリニア中央新幹線の開業を見据え、スーパーターミナルへと変貌する名古屋駅。東京・名古屋・大阪が約1時間で結ばれ、人口約7,000万人の巨大経済都市圏が形成される、その中心となる名古屋駅の将来性が期待されています。

また、毎日の生活に欠かせない買い物施設のスーパーへは徒歩5分、ドラッグストアへは徒歩6分。病院やカフェ、小学校や中学校、高校などの名門校、そして建中寺やカトリック布池協会など歴史的建造物や文化施設が徒歩圏内に集積しています。他にも、「イノバス葵」が建つ東区葵は、潇洒な家並みやショップの数々、布池公園の豊かな緑景、都心の洗練と暮らしの心地よい豊かさが響きあう住環境にあります。

共用廊下はプライバシーに配慮したホテルライクな内廊下設計で、間取りは1LDK～3LDKの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/nagoya/ivaoi/>

所在地	愛知県名古屋市東区葵三丁目804番（地番）	敷地面積	541.71㎡
交通	名古屋市営地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄東山線「千種」駅 徒歩3分 JR中央本線「千種」駅 徒歩6分	専有面積	36.25㎡～74.11㎡
用途地域	商業地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上15階建て	完成予定	2027年7月下旬
総戸数	56戸	引渡予定	2027年8月下旬

当社は引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

当社新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、株式会社オープンハウスグループマンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

## 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

## < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

## < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）

TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)