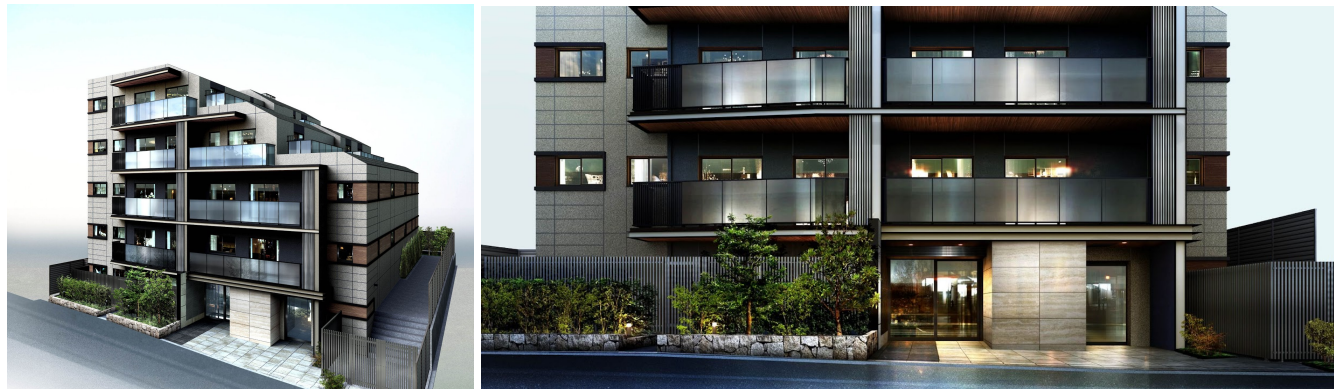


「イノバス代々木」 販売開始のお知らせ

「時深まる、都心。」明治神宮の緑に抱かれ、静穏な代々木三丁目に佇む

株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、2025年11月17日（月）より新築分譲マンション「イノバス代々木」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス代々木」

「イノバス代々木」は、乗降客数世界1位、11路線運行のターミナル「新宿」駅徒歩9分の場所に誕生します。JR、東京メトロ、小田急線、京王線、都営線の利用が可能で、渋谷、東京、品川などの都心や各都市へのアクセスも便利です。好立地でありながらも、閑静な住宅街を形成する代々木三丁目に位置し、都心であることを忘れるような穏やかで潤い豊かな時を刻みます。

また、ビジネス、エンターテインメント、グルメなど、あらゆるジャンルで先端を創り出し、時代を牽引する「新宿」の多彩な魅力を自在に愉しむことができる立地で、新しい日常が期待できます。周辺には、様々なトレンドを引き付ける街「新宿」ならではの、華やかな飲食店やデパ地下グルメはもちろん、代々木・参宮橋エリアでは個性・ぬくもりを感じられるお店が点在しています。他にも、「国立能楽堂」や「新国立劇場」など、暮らしの余白を埋めてくれる文化やエンターテインメントに気軽に触れられる環境が広がっています。

間取りはライフスタイルに合わせて選べる、1LDK～3LDKの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。全20戸のうち17戸が角住戸、また専有面積76㎡を超える住戸も9戸と、ゆとりの空間を追求しています。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/ivyoyogi/>

所在地	東京都渋谷区代々木三丁目31番1（地番）	敷地面積	653.07㎡
交通	京王新線、都営新宿線（6番出口）「新宿」駅徒歩9分 JR山手線、JR中央・総武線、JR埼京線、JR湘南新宿ライン、	専有面積	42.03㎡～92.66㎡

	JRりんかい線（甲州街道口）、小田急電鉄小田原線（南口）「新宿」駅徒歩14分 小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅徒歩8分 小田急電鉄小田原線「南新宿」駅徒歩9分 JR山手線、JR中央・総武線、都営大江戸線「代々木」駅徒歩11分		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建て	完成予定	2027年6月下旬
総戸数	20戸	引渡予定	2027年7月下旬

当社は引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

当社新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、株式会社オープンハウスグループマンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL：<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）

TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com