

「イノバス市谷仲之町」販売開始のお知らせ

都心のヒルトップ、市谷仲之町ではじめる新しい暮らし

株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」)は、2025年10月20日(月)より新築分譲マンション「イノバス市谷仲之町」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス市谷仲之町」

「イノバス市谷仲之町」は東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅から徒歩10分、都営新宿線「曙橋」駅から徒歩3分の交通アクセスに恵まれた6駅6路線が利用可能な立地に誕生します。「新宿」駅や「東京」駅をはじめとした都内の主要駅へのスマートなアクセスは、ビジネスやレジャー、旅行など日々の暮らしをよりアクティブで充実したものに。

周辺には大型商業施設や最新スポットが集まる新宿エリアや、江戸時代からの趣と洗練されたショップなどが融合する神楽坂エリア、緑と文教の街である四ツ谷、市ヶ谷など、多彩な魅力を持つ街が広がります。新宿御苑や明治神宮外苑、外濠公園も身近にあり、広大な自然に季節の移り変わりを感じられるのも、この地ならではの贅沢なポイントです。また本物件の近くには下町情緒を感じられるあけぼのぼし商店街があり、毎日のお買い物に便利なお店や施設に加えて、老舗や名店など個性あるお店が立ち並び、楽しみが尽きません。

本物件は強固な地盤で知られる「武蔵野台地」に位置し、良好な住環境が守られる第二種中高層住居専用地域内。プライバシーと防犯性に配慮した内廊下設計を採用し、1LDK～3LDKの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/nakanochi/>

所在地	東京都新宿区市谷仲之町1番5(地番)	敷地面積	721.13m ²
交通	都営地下鉄新宿線「曙橋」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩10分 都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩11分 都営地下鉄大江戸線「若松河田」駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線、南北線「市ヶ谷」駅 徒歩15分 JR中央・総武線、東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩16分	専有面積	36.69m ² ～79.46m ²
用途地域	第二種中高層住居専用地域・商業地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	21戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、株式会社オープンハウスグループマンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら: <https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com