

「イノバス箱崎」販売開始のお知らせ

天神・博多へ直結。将来性あふれる「箱崎」エリアに誕生

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2025年10月11日（土）より新築分譲マンション「イノバス箱崎」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス箱崎」

「イノバス箱崎」は、JR「箱崎」駅徒歩5分、地下鉄「箱崎宮前」駅徒歩8分と2駅2路線が利用可能な立地に誕生します。JR鹿児島本線では「博多」駅まで約5分、地下鉄箱崎線では「天神」駅まで約8分と乗り換えなしの便利なアクセスに加え、都市高速の東浜入口へは車で5分と福岡を思うままに楽しめます。

都市部へ直結の利便性を享受しながら、日本三大八幡宮の一つで約1100年という歴史を誇る「筥崎宮」のお膝元として情緒ある街並みと豊かな自然に包まれる箱崎エリア。地域に根ざしたお祭りや伝統行事に触れられる環境にも恵まれ、住むほどに愛着が深まります。日々のお買い物には、80店舗以上もの多彩な魅力あふれる店舗が立ち並ぶ箱崎商店街を活用できる他、大きなショッピングモールも身近に。また、大規模な再開発事業が始動した「九州大学箱崎キャンパス跡地」にも近接し、今後さらなる発展と将来性が期待されるエリアです。

全73邸、採光・通風に優れたコの字の住棟配置の本物件は、1LDK～3LDKで全8タイプの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/fukuoka/hakozaki/>

所在地	福岡県福岡市東区箱崎1丁目2037番1(地番)	敷地面積	1156.38m ²
交通	JR鹿児島本線「箱崎」駅 徒歩5分 福岡市地下鉄箱崎線「箱崎宮前」駅 徒歩8分	専有面積	34.36m ² ～74.33m ²
用途地域	商業地域 / 第一種住居地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建て	完成予定	2027年8月下旬
総戸数	73戸	引渡予定	2027年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com