

2025年9月22日

株式会社オープンハウス・ディベロップメント  
東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

当社が販売した「オープンレジデンシア経堂」に関するお知らせ

株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都千代田区、以下「当社」)は、当社が開発・販売したマンション「オープンレジデンシア経堂」(以下「本物件」)において、お客様にお引渡しできない状態が発生したことを、お知らせいたします。

【物件概要】

名称:オープンレジデンシア経堂

所在地:東京都世田谷区

建物構造:鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階建

総戸数/総区画数:29戸

売主:株式会社オープンハウス・ディベロップメント

引き渡し予定日:2025年9月30日

お引渡しに向けて工事を進めている中で、本物件において、以下の状況であることが判明し、お客様にお引渡しができない状態となりました。

- (1) 建築基準法に基づく確認申請の図面と実際の建物に差異がある
- (2) 引き渡し予定日(2025年9月30日)までに差異を解消することが困難

引き続き、ご契約者様への対応について誠意をもって進めてまいります。このたびは、ご契約者の皆様に多大なるご迷惑およびご心配をおかけすることになり、深くお詫び申し上げます。今回の事態を真摯に反省し、お客様および関係者の信頼にお応えするべく、取り組んでまいります。

以上