

# 「イノバス新横浜」販売開始のお知らせ

進化する「新横浜」エリア。5路線利用可能なマルチアクセス

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2025年9月22日（月）より新築分譲マンション「イノバス新横浜」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス新横浜」

「イノバス新横浜」は、JR横浜線・JR東海道新幹線「新横浜」駅徒歩9分の立地に誕生します。「新横浜」駅からはJR線や新幹線、東急線、横浜市営地下鉄ブルーラインなど5路線が利用可能です。「横浜」駅、「渋谷」駅へはダイレクトアクセスで通勤通学や休日のお出かけにも便利。新幹線を利用すれば、都内のほか関西方面へも快適にアクセスができます。また、建物の6km圏内には高速ICが4つあり、車での移動が多い方にも快適な立地です。

周辺は駅直結の「キュービックプラザ新横浜」をはじめとした生活利便施設が充実し、成熟した都市機能が毎日の暮らしを支えます。さらに日産スタジアムや横浜アリーナなどの大型イベント施設やスポーツが楽しめる緑豊かな公園も身近に点在し、自然とアクティブに過ごしたくなる環境が広がっています。また近隣には日常のひとときに彩りを添えてくれるこだわりのレストランや趣のあるカフェも。エンタメ、レジャー、グルメなど、多彩な魅力が詰まった贅沢なエリアです。

全92邸、ニーズに合わせてカスタマイズできるオーダーシステムに対応した本物件は、1LDK+SR～3LDKの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/shin-yokohama/>

|       |                                                                            |      |                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 所在地   | 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目3番9(地番)                                                    | 敷地面積 | 923.72m <sup>2</sup>                     |
| 交通    | JR横浜線・東海道新幹線「新横浜」駅徒歩9分<br>相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩11分<br>横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩12分 | 専有面積 | 47.05m <sup>2</sup> ～70.00m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 商業地域                                                                       | 間取り  | 1LDK+SR(納戸)～3LDK                         |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上11階建                                                            | 完成予定 | 2027年8月下旬                                |
| 総戸数   | 92戸                                                                        | 引渡予定 | 2027年9月下旬                                |

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

#### 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

#### < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)