

# 「イノバス大泉学園」販売開始のお知らせ

快適な住環境とアクセス利便性を享受できる暮らし

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2025年4月7日(月)より新築分譲マンション「イノバス大泉学園」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス大泉学園」

「イノバス大泉学園」は、西武池袋線「大泉学園」駅徒歩8分の立地に誕生します。西武池袋線からは西武有楽町線、東京メトロ有楽町線・副都心線、東急東横線、みなどみらい線への乗り入れが可能で、「池袋」駅への直通アクセスをはじめ都心部へマルチに繋がり、暮らしのフィールドが広がります。

学園都市構想による街づくりにはじまった大泉学園は、駅前再開発で利便性も高まりいまなお進化を続けています。また駅直結の商業ビルも利用できるほか、大型商業施設が現地から徒歩5分の位置にあり、映画館や充実した専門店が身近に揃います。さらに隣接の商店街ではバラエティ豊かな地元の名店も楽しむことができ、ショッピングからグルメ、エンタメまで、日常を豊かにしてくれるロケーションです。

間取りはライフスタイルに合わせて選べる、1LDK~2LDKのプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/oizumigakuen-c/>

所在地	東京都練馬区東大泉二丁目431番2他(地番)	敷地面積	売買対象敷地面積/304.59m <sup>2</sup> 建築確認対象敷地面積/320.29m <sup>2</sup> (304.59m <sup>2</sup> へ計画変更申請を行います)
交通	西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩8分	専有面積	38.87m <sup>2</sup> ~56.90m <sup>2</sup>
用途地域	近隣商業地域	間取り	1LDK~2LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上9階建	完成予定	2026年6月中旬
総戸数	25戸	引渡予定	2026年7月中旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

#### 株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入れ体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL: <https://ohd.openhouse-group.com/>

#### < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >  
株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)  
TEL: 03-6213-0783 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)