

「イノバス氷川台」販売開始のお知らせ

都心へのアクセス便利と落ち着いた住環境の両方を享受できる暮らし

株式会社オープンハウス・ディベロップメント(本社 東京都千代田区、代表取締役 福岡良介、以下「当社」)は、2025年3月1日(土)より新築分譲マンション「イノバス氷川台」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス氷川台」

「イノバス氷川台」は、東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩14分、「平和台」駅徒歩10分の立地に誕生します。都心へ快適に繋がる2路線を利用でき、JR山手線沿線の東京の3大副都心のひとつ「池袋」駅までは直通7分。都内の主要スポットや横浜方面へもスムーズなアクセスが手に入ります。

現地周辺は穏やかな住宅街で、スーパーやコンビニといった生活利便施設も徒歩圏内に。都心に近いロケーションでありながら、桜並木の美しい石神井川や緑豊かな高稲荷公園など、自然を身近に感じながら日々の暮らしを楽しめます。

南傾斜の高台に位置する本物件の間取りは1LDK+SR~3LDK、テラス付き住戸など豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/hikawadai/>

所在地	東京都練馬区早宮一丁目4567番1他(地番)	敷地面積	売買対象敷地面積1,047.42m ² (私道負担面積54.52m ²) 建築確認対象敷地面積992.90m ²
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩14分 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩10分	専有面積	46.50m ² ~70.08m ²
用途地域	第一種中高層住居専用地域	間取り	1LDK+SR~3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建	完成予定	2026年2月下旬
総戸数	26戸	引渡予定	2026年3月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。



新ブランドについてのお知らせはこちら:<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウス・ディベロップメントについて

株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、オープンハウスグループにおいて、戸建ての土地仕入れ・建設およびマンションの開発を担っています。戸建て事業では、土地の組織的な仕入体制を構築することで、有力な情報をいち早く入手し、都心部における好立地の仕入れを実現。企画力×設計力を活かし、立地による条件や制約を感じさせない戸建て住宅を開発しています。マンション事業では、グループ内の豊富な土地情報からマンションに適した土地を厳選します。建物の共有部分をシンプルにするなどのコスト削減を図り、「都心」×「駅近」の利便性・資産性に優れたマンションを適正価格で提供しております。今後もより多くのお客様に、好立地にこだわった手の届く価格の住宅を提供できるよう取り組んでまいります。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント Web サイト URL:<https://ohd.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: pr@openhouse-group.com