

# 「イノバスすみだ八広」販売開始のお知らせ

賑わいと伝統の街並みを身近に楽しむ、静穏な住宅エリアの暮らし

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2025年2月1日(土)より新築分譲マンション「イノバスすみだ八広」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバスすみだ八広」

「イノバスすみだ八広」は、京成押上線「八広」駅から徒歩4分の立地に誕生します。「八広」駅からは、「日本橋」駅へ直通17分、「東銀座」駅へ直通21分。「日本橋」駅で東京メトロ銀座線・東西線に乗り換えができ、様々なエリアへ快適なアクセスが叶います。

静穏な住宅エリアから少し足を伸ばすと浅草、押上、向島、曳舟など、賑わいと伝統を感じる街並みが広がります。大型の商業施設や老舗の名店だけでなく、古民家をリノベーションしたカフェなど人気スポットも多く、多様な魅力に溢れるロケーションです。

間取りは1LDK～3LDKのプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/yahiro/>

所在地	東京都墨田区八広六丁目67番1(地番)	敷地面積	1,131.91m <sup>2</sup>
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩4分	専有面積	36.59m <sup>2</sup> ～65.00m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建	完成予定	2026年5月上旬
総戸数	48戸(非分譲住戸7戸含む)	引渡予定	2026年6月中旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。

新ブランドについてのお知らせはこちら:<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL:<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL:<https://oh.openhouse-group.com>

## 企業概要

### 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億5,690万円

従業員数(連結)6,107名(2024年9月末)

### 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容(グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL:03-6213-0783 MAIL:[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)