

# 「イノバス西荻窪」販売開始のお知らせ

快適な住環境と多彩なカルチャーで人気の「荻窪」「吉祥寺」エリアを生活圏に

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2025年1月27日(月)より新築分譲マンション「イノバス西荻窪」の販売を開始いたしますのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

## 「イノバス西荻窪」

「イノバス西荻窪」は、都心へ快適な直通アクセスのできるJR中央・総武線「西荻窪」駅からフラットアプローチ、徒歩10分の立地に誕生します。駅周辺には複数の商店街があり、老舗の名店から話題のショップまで、それぞれに個性のあるお店散策は西荻窪に暮らす大きな魅力のひとつ。善福寺公園をはじめ武蔵野の豊かな自然も身近に感じられ、生活利便性と安らぎが共存する心地よい住環境です。

人気の「吉祥寺」駅へはJR中央・総武線で一駅、「荻窪」エリアも徒歩圏内と、休日に足をのばす楽しみも広がります。

間取りは1LDK～4LDKの豊富なプランバリエーションをご用意いたしました。

公式サイトURL: <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/nishiogi-g/>

|       |                         |      |  |
|-------|-------------------------|------|--|
| 所在地   | 東京都杉並区西荻北一丁目263番1 他(地番) | 敷地面積 | 1,979.86m <sup>2</sup>                   |
| 交通    | JR中央・総武線「西荻窪」駅 徒歩10分    | 専有面積 | 34.79m <sup>2</sup> ～77.85m <sup>2</sup> |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域            | 間取り  | 1LDK～4LDK                                |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階建     | 完成予定 | 2026年8月下旬                                |
| 総戸数   | 85戸                     | 引渡予定 | 2026年9月下旬                                |

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

※2024年11月、当社マンション事業部から「革新-INNOVATION-」をテーマとする2つの新しいマンションブランドが誕生いたしました。

新ブランドについてのお知らせはこちら:<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000652.000024241.html>

INNOVAS ブランドページ:<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL:<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL:<https://oh.openhouse-group.com>

## 企業概要

### 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億5,690万円

従業員数(連結)6,107名(2024年9月末)

### 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階(総合受付)・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容(グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報(加藤)

TEL: 03-6213-0783 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)