

## 「オープンレジデンス大宮フロント」 建設現場をリアルタイムに体感する、リモート見学会を初開催

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、新築マンション「オープンレジデンス大宮フロント」のリモート見学会を開催しました。建築中の物件のリモート見学会はオープンレジデンスシリーズ初の試みです。

リモート見学会では、設計士による解説の後、当社の建築部社員が建設現場をリモート中継によりご案内いたしました。これまで、建築中の物件の見学はお客様の安全のため、実施できておりませんでした。建築部社員による中継という形式を採用したことで、リアルタイムでご参加の方々からのご要望にお応えしながら建設現場のご案内が実現しました。

「オープンレジデンス大宮フロント」について、詳しくはこちらをご覧ください。

<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/omiya/>

設計士からの解説では、外観パースとプラン図を用いて、以下のポイントに絞り説明いたしました。

- 1 全ての住戸を南向きとする配棟計画の工夫
- 2 採光と開放感のための敷地内の建物配置
- 3 独立バルコニーによるプライバシーの確保
- 4 眺望と採光、通風の確保のためのダイレクトスカイビュー
- 5 眺望と採光、通風の確保のための逆梁アウトフレーム工法の採用（Jタイプ）



（写真左：外観イメージ、右：モデルルーム）

ご見学についてはこちらからご予約ください。

<https://ms.ohd.openhouse-group.com/form/kanto/reserve/omiyamr/>

物件は8月下旬に完成予定で、現在は間取りの仕切りもない、内装に未着手の状態のものです。そのため、普段は見られない断熱材や配管の様子までご覧いただくことができました。お客様からは、普段は見られない構造の見学ができ安心感が得られた、眺望のイメージが持てた、とご好評いただきました。



(写真左：断熱材の厚さを測るピンを刺す様子、中央：壁のないスケルトン状態の一室、右：工事中の廊下)

大宮駅周辺は再開発が進み、今後さらなる発展が見込まれるエリアです。ぜひお気軽にお問い合わせ、ご来場くださいませ。



## 「オープンレジデンシア大宮フロント」

埼玉県屈指の商業エリア「大宮」は、公共施設や金融機関、医療施設も充実しています。東口のシンボルである「大宮タカシマヤ」から多彩な店舗が集う商店街に続く賑わいの中心に「オープンレジデンシア大宮フロント」は誕生します。2022年4月に誕生した「大宮門街」が新たな活気をもたらし、「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」など、さらなる発展を見据えた再開発事業も控えています。新幹線を含む計16路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅へ徒歩6分と、アクセスも抜群。埼京線と京浜東北線は「大宮」始発となっているため、座っての通勤も可能です。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/omiya/>

所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町1丁目21番1他(地番)	敷地面積	1107.68㎡
交通	JR線「大宮」駅 徒歩6分 東武アーバンパークライン「大宮」駅 徒歩8分 埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）「大宮」駅 徒歩11分	専有面積	30.62㎡～70.10㎡
用途地域	商業地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階	完成予定	2023年8月下旬
総戸数	87戸	引渡予定	2023年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

#### 商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億163万円

従業員数（連結）4,435名（2023年3月末時点）

#### 商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容（グループ） 1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >  
株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松澤）  
TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)