

## 「オープンレジデンシア谷中ヒルズ」完売のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲マンション「オープンレジデンシア谷中ヒルズ」が完売となりましたので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア谷中ヒルズ」

JR山手線「日暮里」駅徒歩4分、駅前の賑わいと程よく距離を置いた山手線内側・第一種住居地域の高台に誕生。日常の生活圏となる「谷中」「千駄木」は、下町の風情と温もりの中で洗練された生活文化を育んできたエリア。上質なレストランやカフェ、活気ある商店街など、周辺には日々を満たす豊かな時間と光景があふれています。2駅6路線が利用可能で、快適かつスピーディな都心アクセスを叶えます。

20代～40代の二世帯を中心に、駅徒歩4分・山手線内側の高台立地、谷中を生活圏とする利便性をご評価いただきました。



※写真はイメージです（東側）



※写真はイメージです（西側）

所在地	東京都台東区谷中七丁目103番1他(地番)	敷地面積	715.93㎡
交通	JR山手線「日暮里」駅徒歩4分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩11分 (東京メトロ千代田線「千駄木」駅2番出口 徒歩9分※利用可能時間：6:00～終電)	専有面積	31.86㎡～90.02㎡
用途地域	第一種住居地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階・地下1階建	竣工予定	2023年6月下旬
総戸数	31戸	引渡予定	2023年7月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数 (連結)	4,080名 (2022年3月末時点)

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部 (計屋)

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)