

瑞々しい叡智が薫る、文教エリアに誕生

## 「オープンレジデンシア小石川ヒルズ」販売開始のお知らせ

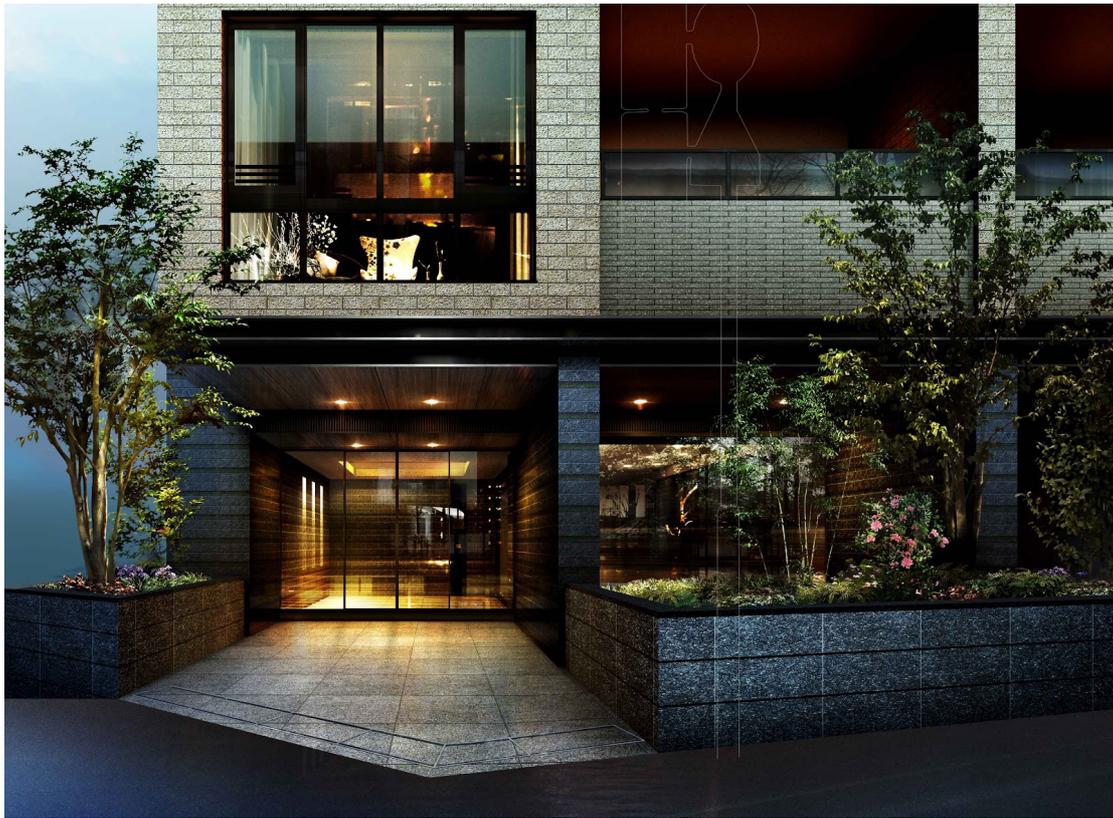
株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年5月30日（月）より「オープンレジデンシア小石川ヒルズ」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア小石川ヒルズ」

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分、都内で6校ある国立小学校のうち3校が集まる都内屈指の文教エリアに誕生。人気の区立窪町小学校も通学区です。南側に広がる高台の好立地で三方向が道路に面し、周辺は低層・中低層の建物が多い開放感あふれる角地です。東京メトロの中でも人気の高い丸ノ内線は、直通で大手町、東京、銀座、池袋、新宿へと快適なアクセスが可能。食に精通した方々を唸らせる絶品料理やスイーツを、徒歩圏内で気軽に楽しむことができます。



※写真はイメージです



※写真はイメージです

所在地	東京都文京区小石川五丁目27番1(地番)	敷地面積	582.86㎡
交通	東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩7分	専有面積	56.41㎡～121.25㎡
用途地域	第一種住居地域	間取り	2LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階、地上7階建	竣工予定	2023年8月下旬
総戸数	30戸	引渡予定	2023年9月下旬

※物件サイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/koishikawa5/>

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

### 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

## < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数（連結）	4,087名（2021年9月末時点）

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容(グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)