

静けさに満ちる、邸宅と呼ぶにふさわしいレジデンス  
**「オープンレジデンシア四谷三丁目」販売開始のお知らせ**

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年4月25日（月）より「オープンレジデンシア四谷三丁目」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

**「オープンレジデンシア四谷三丁目」**

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅から徒歩4分、多彩な都心の魅力を楽しみながらも、落ち着きに満ちた住宅エリアに誕生。安定した地盤と言われる武蔵野台地内の標高約33mに位置しており、高台から見晴らす景色は優雅さに満ちあふれています。「第二種中高層住居専用地域」に指定され、中高層住宅の良好な住環境を保持するエリアです。2駅2路線利用可能で、オンもオフも都心を自在に楽しむことができます。四谷三丁目駅周辺は、多彩な商業施設と風情豊かなお店が軒を連ねるエリア。街を巡る楽しさと、日々の快適さを兼ね備えています。



※写真はイメージです



※写真はイメージです

所在地	東京都新宿区舟町9番11他(地番)
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分、都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階、地下1階建
総戸数	19戸
敷地面積	700.18㎡※最大で0.06㎡減少する予定です。
専有面積	43.06㎡～87.67㎡
間取り	1LDK+SR～3LDK
竣工予定	2023年8月下旬（予定）
引渡予定	2023年9月下旬（予定）

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

### 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入か

ら、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数 (連結)	4,087名 (2021年9月末時点)

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)