

利便性と高台の開放感を享受する都心レジデンス誕生
「オープンレジデンシア根津」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年4月18日（月）より「オープンレジデンシア根津」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「オープンレジデンシア根津」

「根津」駅徒歩7分、陽光に恵まれた高台立地の谷中二丁目に、利便性と居住性を兼ね備えた私邸が誕生。谷中二丁目アドレスでは希少な新築分譲マンションは、邸宅としての資産性を物語ります。東京メトロ千代田線で、大手町や霞ヶ関、赤坂、表参道など都心の中核へダイレクトにアクセス可能。根津をはじめ上野や湯島など、大人の心を満たす文化的なエリアです。

所在地	東京都台東区谷中二丁目34番1、34番2（地番）
交通	東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩7分
用途地域	第1種中高層住居専用地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階、地下1階
総戸数	25戸（内、事業協力者住戸2戸）
敷地面積	567.29㎡（建築確認対象面積） ※最大で約1.23㎡程度減少する予定です。
専有面積	31.96㎡～70.06㎡
間取り	1LDK～2LDK+S
竣工予定	2023年4月下旬（予定）
引渡予定	2023年5月下旬（予定）



当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産

産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数 (連結)	4,087名 (2021年9月末時点)

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役社長 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : pr@openhouse-group.com