

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンション管理業務に参入 製・販・管、一気通貫のサービスで顧客満足を追求 ～「第三者管理方式」を採用、ご購入者様の負担を減らして質の高いサポートを提供～

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント（本社 東京都千代田区、代表取締役 福岡良介）は、株式会社合人社計画研究所（本社 広島県広島市、代表取締役 福井滋）との間で、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社として、合併会社「株式会社オープンハウス合人社コミュニティ」（以下「本合併会社」）を2022年2月15日に設立いたしました。

2022年3月18日には「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき国土交通省よりマンション管理業者の登録が完了し、正式に事業を開始いたします。



合人社計画研究所

本合併会社の設立でこれまでオープンハウスグループが得意としていた製販一体の体制に加え、ご購入後の「管理」についても、ご提供が可能になり、「製・販・管」一体となったサービスを提供できる環境が整いました。管理方式が「理事会方式」から「第三者管理方式（管理者方式）」に変更になることで、管理組合運営にかかる負担を軽減することが可能です。またマンション管理のプロフェッショナルが運営することで、長期的な視点に立った質の高い運営が可能となります。

4月に販売を開始する「オープンレジデンシア根津」「同・四谷三丁目」「同・川崎」「同・横浜反町」の4物件を皮切りに、今後オープンハウス・ディベロップメントが手掛ける分譲マンションの管理業務を本合併会社で受託、実施してまいります。

都心の好立地にマンションシリーズ「オープンレジデンシア」を手掛けるオープンハウス・ディベロップメントと、グループ受託戸数25万戸を超える分譲マンション管理実績・これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ合人社計画研究所との業務提携によるシナジーを活かし、商品・サービスの品質を高め、より一層の顧客満足を追求してまいります。

■合併会社の概要

- (1) 商号 株式会社オープンハウス合人社コミュニティ
- (2) 本社所在地 東京都中央区日本橋室町4-1-5
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役 川上 智宏
(株式会社オープンハウスグループ 執行役員、株式会社オープンハウス・ディベロップメント 取締役 マンション開発事業部 事業部長)
代表取締役 東 裕高
(株式会社合人社計画研究所 取締役営業本部長)
- (4) 事業内容 ●マンション・ビル等の管理業務
●不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理
●駐車場の管理・運営
●これらに付帯する一切の業務
- (5) 資本金 1,000万円
- (6) 出資比率 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 60%
株式会社合人社計画研究所 40%
- (7) 設立年月日 2022年2月15日
- (8) 決算期 9月
- (9) マンション管理業者登録番号 国土交通大臣 (1) 第034614号

■株式会社合人社計画研究所について

商号	株式会社合人社計画研究所
本社所在地	広島県広島市中区袋町4番31号
創業	1980年 1月
代表者	代表取締役 福井 滋
資本金	3億円
事業内容 (グループ)	1.分譲マンション総合管理業 2.ビル管理業 3.修繕工事業 4.建築コンサルタント業 5.PPP・PFI事業 6.不動産賃貸業
ウェブサイト	https://www.gojin.co.jp/

■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販

一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数 (連結)	4,087名 (2021年9月末時点)

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : pr@openhouse-group.com