

2021年7月21日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

—池袋駅周辺が生活圈 文教地区の閑静な高台立地の低層レジデンス—  
**「オープンレジデンシア池袋」販売開始のお知らせ**

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年7月24日（土）より「オープンレジデンシア池袋」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

■「オープンレジデンシア池袋」＜2021年7月24日（土）販売開始予定＞

都心3大ビックターミナルの一つ、「池袋」駅は9路線が乗り入れる抜群の交通アクセス。日本有数の繁華街として大型商業施設やエンタメ施設、数多くショップ等が立ち並ぶトレンドエリアの池袋に寄り添いながら、アカデミックな雰囲気が漂う文教地区の目白エリア、下町情緒が残る雑司が谷エリアも生活圈となる高台立地に誕生。明治通りを一本奥まった文教地区内の落ち着いた住環境の低層レジデンス。都心の利便性を享受しながら、ゆったりとした心地よい時間を過ごせます。

[物件サイト] <https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/ikebukuro/>

[所在地] 東京都豊島区目白二丁目1554番4他（地番）

[交通] JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、東武東上線・西武池袋線「池袋」駅 徒歩9分、JR山手線「目白」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩6分

[用途地域] 第一種住居地域、商業地域

[構造・規模] 鉄筋コンクリート造 地上4階

[総戸数] 19戸

[敷地面積] 513.10㎡（建築確認対象面積）

[専有面積] 35.47㎡～63.12㎡

[間取り] 1LDK～3LDK

[竣工予定] 2022年8月上旬

[引渡予定] 2022年9月下旬



[完成予想外観図]

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 経営企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階

オープンハウス コーポレートサイト: <https://openhouse-group.co.jp/>